



COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA
Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N.35



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

OGGETTO:

Lavori di RICONVERSIONE EDIFICIO EX. CASA PARROCCHIALE DA DESTINARE AD ASILO NIDO - Approvazione della PRIMA perizia di variante suppletiva con incremento del costo complessivo dell'opera

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventiquattro**, del mese di **giugno**, alle ore **undici** e minuti **trenta** nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
DELLAVALLE Adriana Maria	Sindaco	X	
BADELLINO Alessandra	Vice Sindaco	X	
CASAVECCHIA Simone	Assessore	X	
		Totale Presenti:	3
		Totale Assenti:	0

Assiste quale Segretario Generale **Dott. Sapetti Fausto**, in collegamento whatsapp;

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **DELLAVALLE Adriana Maria** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Lavori di RICONVERSIONE EDIFICIO EX. CASA PARROCCHIALE DA DESTINARE AD ASILO NIDO - Approvazione della PRIMA perizia di variante suppletiva con incremento del costo complessivo dell'opera

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

-con provvedimento D.G.C. n. 20 del 08.03.2023 è stato approvato il progetto generale IN LINEA TECNICA comprensivo delle opere di completamento ed esecutivo primo lotto dei lavori di riconversione edificio ex. Casa parrocchiale da destinare ad asilo nido - Intervento finanziato dall'Unione Europea PNRR Missione 4 - Istruzione e ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia redatto dal professionista incaricato società AREA PROGETTI S.R.L. in TORINO, per un importo complessivo di euro 693.736,00, come da quadro economico di progetto: lavori primo lotto euro 393.525,78 oltre euro 19.553,41 per oneri per la sicurezza, € 135.948,68 per opere di completamento ed € 144.708,13 (€ 131.113,26 primo lotto) per somme a disposizione dell'amministrazione, redatto in data gennaio 2023 dal progettista incaricato società AREA PROGETTI S.R.L. di Torino;

con Determinazione n. 5 in data 09.03.2023 il Responsabile del Servizio Manutenzione e Conservazione del Patrimonio Comunale ai sensi della sopra richiamata Convenzione approvata da ultimo con D.C.C. n. 45 in data 21.10.2021, demandava alla struttura operante come Centrale Unica di Committenza presso l'Ente Capofila, l'acquisizione del lavoro mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del DL n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, come modificato dall'articolo 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, per un valore complessivo comprensivo delle opzioni di € 573.179,19, IVA esclusa, per un importo a base di gara di € 413.079,19 oltre IVA (compresi € 19.553,41 per oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso);

con determinazione ufficio tecnico n. 14 in data 11.05.2023 di presa d'atto degli atti di gara approvati da parte della struttura operante come Centrale Unica di Committenza dell'ente capofila con Determinazione Dirigenziale n. 815 del 02.05.2023 e ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'intervenuta aggiudicazione in favore della società FRATELLI BOTTANO SRL (c.fisc. e p.IVA: 05697200011), con sede in Via Roma n. 60, 10068 - VILLAFRANCA PIEMONTE (TO), dei lavori di riconversione dell'edificio ex Casa parrocchiale da destinare ad asilo nido, secondo le risultanze degli atti e dei verbali di gara, avendo ottenuto un punteggio complessivo pari a 98,50/100, per un valore di aggiudicazione di € 412.685,66,, pari ad un ribasso del 0,1%;

– con la determinazione di cui sopra si è provveduto ad assestare il quadro economico generale della spesa come di seguito riportato:

A) Somme per lavori:

1) importo lavori soggetti a ribasso	euro	393.132,25	
1°) opere di completamento	euro	135.948,68	
2) costo per la sicurezza dei cantieri ¹	euro	19.553,41	
Totale somme per lavori	euro	<u>548.634,34</u>	<u>548.634,34</u>

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

1) Per lavori in economia	euro		
2) Rilievi accertamenti ed indagini	euro		
3) Allacciamenti a pubblici servizi	euro		
4) Imprevisti	euro	18.084,85	
5) Acquisizione di aree o immobili	euro		
6) Accantonamenti di legge	euro		
7) Spese tecniche	euro	43.995,76	
8) CNPAIA (4% su spese tecniche)	euro	1.759,83	
9) Spese per attività di consulenza o di supporto	euro	9.998,14	
10) Spesa per commissioni giudicatrici	euro	1.941,20	
11) Incentivi	euro	4.392,22	
12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	euro		
13) IVA ed eventuali altre imposte	euro	64.929,66	
Totale somme a disposizione	euro	<u>145.101,66</u>	<u>145.101,66</u>
Totale complessivo		euro	693.736,00

– il contratto principale stipulato in data 26.07.2023 REP 813. è stato registrato a Cuneo il 26.07.2023 al n. 15126 serie 1T;

– con istanza del 13.06.2024, pervenuta in data 13.06.2024 Prot. Gen. n. 3988, il Direttore dei Lavori, sentito il progettista ed il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 41008,50, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro 453.694,16, e composta dei seguenti elaborati di perizia:

. Elaborati grafici; 2. Relazione di Variante; 3. Quadro Comparativo; 4. Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;

– la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

- 1) necessità di smaltimento guaina bituminosa contenente amianto, non rilevabile in fase di progetto;
- 2) integrazione barre d'armatura nelle fondazioni, con miglioramento della prestazione;
- 3) raccordo soletta copertura basso fabbricato, con miglioramento della prestazione;
- 4) rimozione travi metalliche presenti nel sottotetto, non rilevabili in fase di progetto;
- 5) modifica solaio piano primo dovuta alla presenza di travi non rilevabili in fase di progetto;
- 6) posa di architravi alle finestre a causa della mancanza delle stesse, non rilevabili in fase di progetto;
- 7) miglioramento isolamento termico e impermeabilizzazione della copertura del basso fabbricato;
- 8) posa di sottofondo pavimenti per migliorare la posa degli impianti;

– le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

¹ Non soggetto a ribasso d'asta

per la necessità di approvare una variante in corso d'opera (contenuta entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto) per far fronte ad una circostanza imprevista ed imprevedibile per l'Amministrazione aggiudicatrice che non altera la natura del contratto originario e precisamente:

(Art. 106, comma 1, lett. c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.);

Preso atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Corrado AGUZZI, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma:

dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ (allegato 1).

– l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;

– l'entità della perizia è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche per euro 51.115,86 (€ 47.765,86 Gestore Servizi Energetici ed € 3.350,00 fondi propri) rispetto alla somma già prevista per l'esecuzione dell'opera e finanziata con: fondi PNRR , FOI, fondazione CRC e fondi propri, somma stanziata inizialmente che copriva parte dell'opera con necessità di andare in gara con un lotto di completamento;

– il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

C) Somme per lavori:

1) importo lavori soggetti a ribasso	euro	434.140,75	
1°) opere di completamento.....	euro	135.948,68	
2) costo per la sicurezza dei cantieri ²	euro	19.553,41	
Totale somme per lavori	euro	<u>589.642,84</u>	<u>589.642,84</u>

D) Somme a disposizione dell'amministrazione:

14) Per lavori in economia	euro.....		
15) Rilievi accertamenti ed indagini	euro.....		
16) Allacciamenti a pubblici servizi.....	euro.....		
17) Imprevisti	euro		
18) Acquisizione di aree o immobili	euro.....		
19) Accantonamenti di legge.....	euro.....		
20) Spese tecniche	euro	492.62,89	
21) CNPAIA.....	euro	1.970,52	
22) Spese per attività di consulenza o di supporto euro		9.998,14	
23) Spesa per commissioni giudicatrici.....	euro	1.941,20	
24) Incentivi	euro	4.884,29	
25) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	euro.....		
26) IVA ed eventuali altre imposte	euro	70.235,63	
Totale somme a disposizione	euro	<u>138.292,67</u>	<u>138.292,67</u>
Totale complessivo	euro		727.935,51

² Non soggetto a ribasso d'asta

Riconosciuta la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.M. 19 aprile 2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 e all'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/2000, rilasciato dal responsabile del servizio, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, allegato all'originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 e all'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/2000 rilasciato dal responsabile del servizio finanziario, allegato all'originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione unanime e favorevole resa in forma palese nei modi di legge;

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la PRIMA perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di RICONVERSIONE EDIFICIO EX. CASA PARROCCHIALE DA DESTINARE AD ASILO NIDO redatta dal direttore dei lavori Arch. Giorgio GAZZERA composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo netto contrattuale da euro 412.685,66 a euro 453.694,16;

2) di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra che prevede un nuovo costo complessivo dell'opera di euro 727.935,51 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;

3) di sostenere la maggior spesa, rispetto all'importo già previsto mediante l'utilizzo delle economie di progetto a seguito degli affidamenti previa autorizzazione del Ministero dell'Istruzione come specificato nella nota n. 0148193 del 29.12.2023 ad oggetto "Indicazioni generali per l'utilizzo dei ribassi d'asta e modifiche dei contratti in corso di efficacia. Utilizzo del portale FUTURA del Ministero dell'istruzione e del merito per il caricamento dei quadri economici e per eventuali richieste di modifica dei progetti. e con fondi propri"

4) di dare atto che qualora il Ministero dell'istruzione e del merito non autorizzi l'utilizzo delle economie di progetto post gara, le spese di variante e di completamento saranno coperte con fondi propri di bilancio;

5) di dare atto che con lo stanziamento della variante in questione (ulteriore stanziamento) si è coperto l'intero valore dell'opera inizialmente appaltata in due lotti , principale e di completamento; il lotto di completamento sarà affidato a breve ad ultimazione del primo lotto.

6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà alla pubblicazione dello specifico avviso di variante di cui all'art. 106, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

7) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a dare comunicazione della perizia di variante all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici, per la valutazione e gli eventuali provvedimenti di

competenza, entro trenta giorni dalla relativa approvazione.

8) di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Corrado AGUZZI

SUCCESSIVAMENTE con separata ed unanime votazione resa nei modi di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to: (DELLAVALLE Adriana Maria)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: (Dott. Sapetti Fausto)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e cioè

dal **25/07/2024** al **09/08/2024**

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Santa Vittoria d'Alba, li **25/07/2024**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: (Dott. Sapetti Fausto)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si dà atto che il presente verbale viene comunicato oggi **25/07/2024** giorno di pubblicazione, prot. 4937 ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del TUEL 18.8.2000.

Santa Vittoria d'Alba, li **25/07/2024**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: (Dott. Sapetti Fausto)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);

☐ è divenuta esecutiva in data per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Santa Vittoria d'Alba, li **25/07/2024**

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Sapetti Fausto)

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Santa Vittoria d'Alba, li **25/07/2024**

IL SEGRETARIO GENERALE(Dott.
Sapetti Fausto)